

Утверждаю
Руководитель
органа архитектуры
и градостроительства,
главный архитектор
(Фамилия, И.О.)

"__" _____ 19__ года

АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ N _____
НА РАЗРАБОТКУ _____
(стадия проектирования, вид строительства)

Объект _____ название объекта, краткие
характеристики - вместимость,
мощность и т.п.

Адрес _____ почтовый или строительный адрес

Заказчик _____ наименование, юридический адрес,
банковские реквизиты заказчика
или уполномоченной им организации
(физического лица). Адрес
и данные учредителей

Основания для проектирования _____ постановление администрации
о предоставлении участка под
проектирование (в аренду,
в пользование, в собственность),
протокол комиссии по выбору
участка, протокол конкурсной
комиссии по продаже участка
или инвестиционного конкурса,
реставрационное задание органа
охраны памятников и т.п.,
обоснование инвестиций
в строительство (их номера
и даты)

Проектировщик _____ наименование, юридический адрес,
банковские реквизиты, N лицензии
на право занятия данным видом
деятельности

Характеристика предоставляемого
для проектирования участка

Местоположение _____ градостроительные условия
размещения объекта - зона
городского центра, центр района,
территория жилой застройки,
промышленно - коммунальная зона,
охранная зона памятника,
курортная, зеленая зона и т.п.
Оценочная характеристика участка

Землепользователь _____ наименование и юридический адрес,
характер землепользования -
аренда (срок аренды), постоянное
пользование, собственность

Размер участка _____ площадь участка, га

Современное состояние и использование участка _____	характеристика рельефа, наличие зданий (их использование и назначение, этажность, материал стен и т.п.), озеленение, благоустройство и т.д. Приложение со схемой
Экологическая характеристика участка _____	данные, характеризующие экологическое состояние территории: загрязнение атмосферы, почвы, водоемов, электромагнитное воздействие и пр.
Транспортные условия _____	наличие дорог, тротуаров, подъездных путей ж/д транспорта
Инженерно - строительные условия _____	наличие материалов инженерных изысканий для строительства, характеристика грунтов, уровень грунтовых вод, опасные геологические процессы и т.п.
Инженерное оборудование _____	инженерные коммуникации, продуктопроводы, проходящие по проектируемому участку или по прилегающей территории (диаметр, длина, глубина заложения и т.п.)
Смежные участки _____	наименование смежных землепользователей и их границы согласно прилагаемой схеме
Охраняемые памятники культуры и природы _____	название памятника, категория охраны, время постановки на учет, состояние и т.п.
Планировочные ограничения _____	действующие на территории участка ограничения от промышленных объектов, природных или техногенных процессов, охраняемых объектов, инженерных коммуникаций. Сервитуты
Градостроительная документация _____	ранее разработанные и утвержденные либо согласованные проекты на проектируемую и прилегающую к ней территорию, подлежащие учету (наименование, срок разработки, проектная организация)

Обязательные требования и рекомендации

Общие требования _____	требования о соблюдении действующей законодательной базы, нормативов в области проектирования и строительства, правил застройки, основных положений действующего генплана и других проектов, об учете результатов конкурса или других
------------------------	---

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений _____	предпроектных материалов из предварительных условий согласно акту выбора участка или из предпроектных материалов
Требования по соблюдению прав третьих лиц _____	необходимые согласования и условия, обеспечивающие соблюдение прав третьих лиц, чьи интересы затрагиваются строительством
Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения _____	социально – функциональные требования, устанавливаемые органами социальной защиты населения с учетом мнения общественных объединений инвалидов
Габариты _____	определяются проектом. Ограничения или условия устанавливаются в соответствии с принятой ранее градостроительной концепцией, правилами застройки или действующими ограничениями (охранные зоны памятников, зоны особого регулирования и т.п.)
Предельная высота строения _____	
Архитектура фасадов _____	
Использование подземного пространства, первого и цокольного этажей _____	из предварительных условий согласно акту выбора участка или определяется проектом
Инженерное оборудование, сети и системы водопровод _____ канализация _____ теплофикация _____ горячее водоснабжение _____ электрификация _____ газоснабжение _____ слабые токи _____ мусороудаление _____	условия по использованию существующих коммуникаций и необходимость оборудования объекта перечисленными видами коммуникаций с указанием их типа
Архитектура инженерных сооружений _____	архитектурно – планировочные требования к инженерным сооружениям, необходимым для функционирования объекта – ТП, ЦТП, инженерным коммуникациям и т.п., размещаемым на проектируемом участке
Транспортные сооружения _____	тип дорог, проездов, тротуаров, площадок. Необходимость в пешеходных переходах, гаражах, стоянках (их тип). Другие транспортные сооружения и требования к ним
Инженерная подготовка территории _____	требования по организации рельефа, поверхностного стока. Защитные сооружения – насыпи,

дамбы, нагорные каналы, водоемы и т.п.

Благоустройство _____	требования к ландшафтной архитектуре, озеленению. Малые формы, ограждение, реклама и др.
Строительные материалы _____	предложение об использовании, как правило, местных строительных материалов и конструкций
Защитные сооружения _____	специальные устройства и сооружения для защиты людей и функционирования объекта в чрезвычайных условиях
Противопожарные требования _____	из предварительных условий согласно акту выбора участка или из предпроектных материалов. Особые требования к объекту
Охрана окружающей среды _____	мероприятия по исключению или минимизации вредного воздействия на окружающую среду
Организация строительства _____	условия по исключению неблагоприятного воздействия на население, проживающее на прилегающей территории. Предложения по организации движения транспорта и функционированию городского хозяйства. Требования по формированию пусковых комплексов, этапов

Дополнительные условия

Промежуточные согласования _____	указания о вынесении на предварительное рассмотрение и согласование градостроительным советом или органом архитектуры и градостроительства материалов, дающих представление об объемно-планировочных решениях объекта, с целью определения их соответствия требованиям АПЗ
Общественное обсуждение _____	указание о необходимости проведения общественного обсуждения и его организационной форме (в соответствии с принятым в установленном порядке положением)
Состав проекта _____	в соответствии с действующей инструкцией
Порядок согласования и утверждения _____	обязательные для данного объекта – экспертиза и согласования в органах контроля и надзора, органах охраны памятников, органах социальной защиты населения. Указание, кем

и каким документом проект
утверждается и в какой срок

Страхование рисков при
производстве строительных
работ _____

предложение о страховании рисков
при разработке градостроительной
документации, выполнении
проектных работ, инженерных
изысканий для строительства
и строительно – монтажных работах

Примечания

Срок действия АПЗ _____

указываются сроки проектирования,
согласованные с заказчиком
и проектной организацией, но не
более нормативных (установленных)

При непредставлении проекта на получение разрешения на строительство в течение указанного срока действия АПЗ его действие прекращается без уведомления заказчика, вплоть до аннулирования. При этом затраты заказчика, связанные с подготовительными и проектными работами, заказчику не возмещаются.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Продлить срок действия АПЗ может только орган архитектуры и градостроительства, его выдавший по заявлению заказчика, при этом в АПЗ могут быть внесены уточнения и изменения, вызванные произошедшими изменениями в законодательной базе или градостроительной ситуации.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе и иметь другие формы обсуждения.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в суде.

АПЗ составил _____

АПЗ получил _____

"__" _____ 20__ года _____
(подпись)

"__" _____ 20__ года _____
(подпись)